

■ 신청 일정

- 일시 : 2024년 11월 20일(수) ~ 24일(일)

■ 절차 안내

①은평구청(증여계약서 검인) → ②건본주택(분양권 전매동의 신청) → ③LH우편발송 → ④건본주택(부부공동명의권리의무승계)

1. 증여계약서 작성 및 증여계약서 수령(은평구청 검인 : 은평구청 청사 본관 2층 부동산정보과)

- 증여인 및 수증인 증여계약서 작성(지분 표시 필수, 지분은 백분율로 작성. 예시: 1/2 또는 50/100)
- 증여계약서 검인(은평구청 부동산정보과. T_02) 351-6775) 후 검인 된 증여계약서 수령

■ 필요서류(은평구청)

구 분	계약자(증여인)	배우자(수증인)
증여인 또는 수령인 방문 시	① 신분증, 도장 ② 공급계약서 원본	① 신분증, 도장

※ 계약자 또는 배우자 아무나 방문 가능

2. 검인 증여계약서 서류 제출(장소: 연신내양우내안애퍼스티지 건본주택)

- 일시 : 2024년 11월 20일(수) ~ 24일(일)
- 시간 : 10:00시 ~ 16:00시

■ 필요서류

계약자 (증여인 / 반드시 증여인은 본인 참석)	배우자 (수증인)
① 신분증 ② 인감도장 ③ 매도용 인감증명서 2통(본인발급용) 또는 본인서명사실확인서(매도용) ④ 검인된 증여계약서 2부(사본) ⑤ 공급계약서(아파트, 발코니확장) ⑥ 가족관계증명서 2통, 주민등록등본(관계 및 상세발급) 2통	① 신분증 ② 인감도장 ③ 인감증명서 2통(본인발급용) 또는 본인서명사실확인서 ④ 주민등록표등본 2통(상세) (동일한 주소인 경우 미제출 가능)

※ 상기 제출 서류 중 증여계약서 사본을 제외하고 모든 서류는 원본으로 접수해야 합니다.

※ 상기 서류는 접수일 기준 1개월 이내 발급 받은 서류만 유효하며, 부부공동명의 신청 완료이후 취소 불가합니다.

※ LH공사의 전매동의 승인 과정에서 추가 서류 제출을 요청할 수 있습니다.

※ 증여인(계약자)이 수증인(배우자) 대리 신청 시 수증인의 인감증명서(위임용) 1통 추가.

3. 전매동의신청서 접수 및 전매동의서 수령(역촌산업(주) 접수 및 수령 대행)

- 분양권 전매동의신청서 접수 및 전매동의서 수령 : 역촌산업(주)
- 분양권 전매동의서 발급 : LH(약 1개월 소요)

4. 권리의무승계내역 작성 및 날인 (장소: 연신내양우내안애퍼스티지 건본주택)

- 기간 : 추후 통지 예정

구비 서류 (반드시 증여인은 본인 참석)	수증인(배우자) 불참 시 추가 필요서류
① 공급계약서 원본(발코니확장계약서 포함) ② 신분증, 인감도장	① 수증인(배우자) 신분증 ② 위임장(건본주택 비치) ③ 수증인 인감도장, 인감증명서 1통(본인발급용)

5. 증여신고(자진신고) : 주소지 관할 세무서 3개월 이내 증여세 신고(국세청 홈택스 셀프 신고 가능)